



Ing. Roman Gajdoš  
Bezručova 8

360 01 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ŽEDNE  
/13.11.2023

NAŠE ZNAČKA  
1403/ORI/23 - Žák

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Daniel Žák/1121

KARLOVY VARY  
23.11.2023

**Věc: „Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, Lidická 455/40, Karlovy Vary – rampa a parkovací místo“, stavba na pozemku parc.č. 794, 795, 20/2 v k.ú. Drahovice - stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení.**

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (dále jen „SMKV“) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města, zejména výstavby všech investorů na území SMKV, vč. zajišťování postavení města jako účastníka správních řízení k umístění a povolování staveb a zařízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde SMKV, zejm. ve smyslu §§ 85, 89, 94k, 94n, 109, 184a a ustanovení s nimi souvisejících, uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně dotčených nemovitostí sousedních, a včetně vydávání souhlasu dle §184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území lázeňského místa Karlovy Vary.

K žádosti podané dne 13.11.2023 ve věci stavby s názvem „Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, Lidická 455/40, Karlovy Vary – rampa a parkovací místo“, stavba na pozemku parc.č. 794, 795, 20/2 v k.ú. Drahovice, vydáváme následující stanovisko Statutárního města Karlovy Vary.

Rámcový popis projektového řešení stavby: Záměrem stavebníka je úprava odborných učeben školy v rámci vyhlášeného Operačního programu spravedlivá transformace. V rámci této akce je rovněž zpracován bezbariérový přístup do objektu školy. Předložená dokumentace řeší úpravu stávajícího schodiště, která spočívá v demontáži části stupňů na jeho západním konci s následným budováním nové rampy. Ta bude ve spodní část na betonových patkách a ocelových sloupech na které bude do L profilů vložen „Pororoš“, horní část bude v zářezu do původních ploch a schodiště, s betonovou úpravou stěn a plochy rampy. Součástí projektu je rovněž nové parkovací místo vyhrazené pro imobilní. Obě stavby zasahují do pozemku parc.č. 20/2 v k.ú. Drahovice, který je v majetku SMKV. Rozsah dotčení je v případě rampy 8,28m<sup>2</sup> a parkovací plocha 21,28m<sup>2</sup>.

Stavebníkem je Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, p.o. Zodpovědným projektantem předložené dokumentace datované 6/2020 je Ing. Roman Gajdoš (ČKAIT 0300382).

Statutární město Karlovy Vary, jako vlastník dotčených/sousedních pozemků a objektů na nich a jako účastník řízení, které bude vedeno k umístění a povolení stavby podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru „Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, Lidická 455/40, Karlovy Vary – rampa a parkovací místo“, stavba na pozemku parc.č. 794, 795, 20/2 v k.ú. Drahovice sděluje, že:

- z pozice vlastníka pozemků (obec jako účastník územního řízení, § 85 odst.2 a §109 stavebního zákona) námítku neuplatňuje. Dotčení pozemku parc.č. 20/2 v k.ú. Drahovice budováním přístupové rampy je nezbytné řešit smluvně, a to žádostí, kterou stavebník podá odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary před vydáním opatření stavebního úřadu.
- z pozice ochrany a prosazování veřejných zájmů (obec jako účastník územního řízení, § 85 odst.1 písm.b stavebního zákona) uplatňuje námítku:
  - Navržená přístupová rampa a parkovací místo na pozemku v majetku SMKV (včetně případných změn provedených v průběhu stavby) musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

TELEFON / FAX  
353 151 198 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bw18  
e-podatelna: posta@mnmkv.cz  
http: www.mnmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary  
č.ú. 0800424389 / 0800

IČ  
00 254 657

- Povrch pod částí rampy tvořenou „Pororoštem“ bude zadlážděn pro možnost snadné očisty a údržby.
- c. má podmínky k provedení stavby:
  - Vstup a zásah do komunikace ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary bude proveden na základě podmínek stanovených odborem technickým při Magistrátu města Karlovy Vary. **Napojení rampy a parkovacího místa na stávající plochy komunikace je třeba provést takovým způsobem, aby nebyla ztížena údržba a očista povrchů komunikace.** Povrchy komunikace v majetku města dotčené výstavbou budou stavebníkem uvedeny do původního a bezchybného stavu. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem. Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude zřízeno na pozemcích města, a pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství (u komunikací toto projednat s Odborem technickým a u ostatních pozemků projednat toto na Odboru majetku města).
  - Vstup a zásah do zeleně na pozemku města bude proveden za podmínek stanovených správcem zeleně, kterým jsou Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. (stanovisko ze dne 23.11.2023).
  - Po realizaci (při kolaudaci) musí být dodrženy podmínky Obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č.5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary.

**Platnost tohoto stanoviska je dva roky. V případě nezískání příslušných opatření stavebního úřadu pro realizaci předmětné stavby v této lhůtě je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.**

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(8)

Ing. Daniel Žák  
pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis.zn.: 1403/ORI/23/Žák  
Spisový znak: 330.1  
Skartační znak: S/5

Obdrží: Ing. Roman Gajdoš, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary  
Příloha: Situace s vyznačeným souhlasem  
Kopie: MMKV – ÚÚPaSÚ, OMM, OT, vlastní  
Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary p.o., IDDS: bnzkmm5